

# SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená dole uvedeného dne, měsíce a roku

## Čl. 1 - Smluvní strany :

Objednatel :

Tel.:

Fax. :

E-mail :

zastoupen :

zmocněnec pro jednání ve věcech smlouvy:

ve věcech technických:

IČO :

EU-DIČ :

Bank.spojení:

č.ú. :

1.2 Zhotovitel :

Tel. :

Fax :

Zastoupen :

zmocněnec pro jednání: ve věcech smlouvy:

ve věcech technických:

IČO :

EU-DIČ :

Bank.spojení:

Společnost zapsána Krajským soudem v

## **Čl. 2 - Předmět díla**

Předmětem díla je zhotovení podlahy výrobního typu

Místo plnění:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Rozsah plnění zhotovitele je dán technologií provedení a soupisem výkonů, jež jsou specifikovány v čl. 2.3 této smlouvy o dílo.

Rozsah

Skutečná výměra ploch bude specifikována stavebním dozorem objednatele a potvrzena v předávacím protokolu.

### **2.3 Rozsah technologie a specifikace provedení díla**

2.1 Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování těchto prací a zavazuje se uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu tak, jak je dále uvedeno.

## **Čl. 3 – Doba plnění**

3.1 Termín převzetí staveniště :	XXXXXXXXXXXX
Termín nástupu-zahájení díla:	XXXXXXXXXXXX
Termín ukončení plnění- předání díla:	XXXXXXXXXXXX
Možnost plného mechanického zatížení :	po 2 dnech od data předání díla

3.2 Termínem nástupu se rozumí zahájení prací

3.3 Termínem ukončení plnění se rozumí ukončení prací jejím předání a podpisem předávacího protokolu oběma stranami s uvedením eventuelních vad a nedodělků a případného termínu jejich odstranění

3.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit termín ukončení plnění o stejnou dobu o jakou bylo případně zpožděno předání připraveného staveniště objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

3.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu termínu, ukončení plnění v případě nepříznivých teplotních podmínek v prostoru realizace díla ( méně než 15 °C ). Termín nástupu na zahájení díla je podmíněn zaplacením případné zálohy ceny díla ..

Zhotovitel je oprávněn nastoupit na provádění díla i později, v případě nezaplacení zálohy na provádění díla ve lhůtě uvedené v čl. 4.2. této smlouvy, a to o dobu prodloužení se zaplacením zálohy na cenu díla objednatelem.

3.6.Termín nástupu je taktéž podmíněn věrohodným doručením podepsané této smlouvy o dílo ze strany objednatele před dohodnutým nástupem.

3.7Je-li plnění zhotovitele vázáno na poskytnutí součinnosti či podkladů ze strany objednatele a ten ani po předchozí písemné výzvě zhotovitele svoji povinnost nesplnil, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit a požadovat penále ve výši 10% ze smluvené ceny zboží či služby.

## **Čl. 4 – Cena, platební podmínky,**

cena díla se sjednává ve smyslu zákona č.526/90 Sb. zákona o cenách, vzájemnou dohodou smluvních stran

- 4.1. Skutečná cena bude zhotovitelem vyfakturována v souladu oboustranně potvrzeného soupisu výkonů a skutečně provedených metrů uvedených ve Zjišťovacím protokolu podepsaným při převzetí staveniště, kde je uveden skutečný rozsah specifikace díla
- 4.2. Pro případné vícepráce a spotřebu materiálu nad rozsah uvedený v čl. 4.1 si smluvní strany stanoví cenu takto:
- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| práce v hodinové mzdě : pracovník | 350,-Kč/hod + DPH |
| : vedoucí prac.čety               | 450,-Kč/hod + DPH |
- 4.3. Platební podmínky .  
Konečná faktura bude vystavena na základě oboustranně potvrzeného soupisu výkonů a skutečně provedených metrů uvedených v předávacím protokolu a bude obsahovat DPH. Záloha na dílo se sjednává ve i xxxxxx,-Kč a bude objednatel zaplacen na účet zhotovitele nejpozději 7 dnů před zahájením prací.
- 4.4. Konečná faktura zhotovitele bude vystavena a předána objednateli v den předání díla se splatností 14-ti dnů od vystavení.
- 4.5. V případě, že na straně odběratele dojde k prodlužení se zaplacením kterékoli dohodnuté splátky, byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny zboží za každý započatý den prodlužení a od 7. dne prodlužení ve výši 0,5% z ceny zboží za každý započatý den prodlužení.
- 4.6. Nabytí vlastnického práva.  
Předmět plnění zůstává do zaplacení ceny díla ve vlastnictví zhotovitele

#### **Čl. 5 – Spolupůsobení objednatele**

- 5.1 Objednatel se zavazuje před převzetím staveniště provést stavební připravenost (svým nákladem) v tomto rozsahu :
- zajistit bezplatně zdroj elektrické energie 220 a 380 V/32 A
  - zajistit bezplatně dostatečné osvětlení realizované plochy po dobu realizačních prací
  - zajistit bezplatně teplotu v místě pokládky – min. + 15 °C
  - zajistit volný přístup k realizovaným plochám, místo pro uložení materiálu
  - zajistit koordinaci pracovníků objednatele a zhotovitele
  - určit prostor pro umístění kontejneru na odpad
  - zajistit zamezení přístupu osob pro účely ochrany plochy na níž je dílo prováděno před poškozením (přítomnost nepovolaných osob, atd.)
  - umožnění nepřetržitého provozu
  - určit odpovědnou osobu zmocněnou k převzetí provedených výkonů a k zajištění součinnosti prací, která bude po celou dobu realizace přítomna na staveništi, nebo v jeho blízkosti tak, aby v případě potřeby mohl zhotovitel tuto ihned kontaktovat. V případě změny odpovědné osoby písemně, okamžitě upozornit zhotovitele v souladu s čl. 10, kap. 10.4.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů v rozsahu likvidace obalů od jím použitých materiálů, likvidaci ostatních odpadů je povinen zajistit objednatel.

#### **Čl. 6 – Předání a převzetí staveniště, podmínky realizace prací**

- 6.1 Převzetí staveniště bude provedeno ke dni nástupu na realizaci. Převzetí staveniště proběhne zápisem obou dotčených stran do stavebního deníku s uvedením eventuelních závad nebo doplňujících požadavků na stavební připravenost v souladu
- 6.2 Po dobu prací si odpovědný pracovník zhotovitele povede stavební deník, kde bude zaznamenáno převzetí staveniště, postup prací a všechny okolnosti související s realizací prací.
- 6.3 Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O převzetí díla objednatelem bude mezi smluvními stranami sepsán zápis – Protokol o předání, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla, s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přijímá. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvedou zástupci důvody proč dílo nepřebírají a jejich odůvodnění. Zástupci rovněž dohodnou náhradní termín předání.
- 6.4 Dojde-li k užívání díla aniž byl sepsán zápis o předání a převzetí nebo objednatel nepřevzme dílo ani v náhradním termínu předání dle předchozího odstavce, má se za to, že dílo bylo řádně ukončeno a předáno.
- 6.5 V případě vzniku povinnosti oznámení provádění díla stavebnímu úřadu, si tuto povinnost zajišťuje objednatel

## **Čl. 7 - Technologie**

- 7.1 Objednatel byl seznámen s technologií provádění .

## **Čl. 8 - Vady díla**

- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá objednateli v rozsahu této záruky.
- 8.3 Zhotovitel na písemnou výzvu objednatele nejpozději do 20 pracovních dnů posoudí oprávněnost reklamace a odstraní oprávněně nárokované vady a nedodělky, které spadají do předmětného plnění této SOD v oboustranně dohodnutém termínu. . Reklamační nároky jsou řešeny na základě individuálních požadavků objednatele, respektive investora.
- 8.4 Reklamační vady budou odstraněny po dohodě s objednatelem,

## **Čl. 9 - Záruka**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo písemnou záruku v délce 24 měsíců
- 9.2 V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou konečné faktury zhotoviteli větším než 21 dnů, sjednávají si tímto smluvní strany, že bude záruka dle kap. 9.1 zrušena k 22.dni prodlení a zhotovitel poskytuje záruku v délce 12 měsíců od předání díla.
- 9.2 Nejsou-li vyrovnány finanční závazky objednatele vůči zhotoviteli, vyplývající z této smlouvy, provede zhotovitel odstranění záručních vad za úplatu, a to za cenu v přiměřené výši a platbě poskytnuté předem před započítáním prací.
- 9.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené neodborným zacházením nebo mechanickým poškozením díla, způsobené objednatelem nebo třetí osobou a dále pak, bylo-li dílo provedeno podle vadných podkladů předaných objednatelem

## **Čl. 10 - Zvláštní ujednání**

- 10.1 Uzavřením smlouvy se stávají všechny přílohy součástí smluvního vztahu, považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany.
- 10.2 Pro smluvní účely uvedené pojmy zadavatel či objednatel či zákazník či příkazce či stavebník rovnají pojmu objednatel, pojmy příjemce zakázky či dodavatel rovnají pojmu zhotovitel.
- 10.3 Smluvní strany jsou povinny neprodleně písemně se navzájem vyrozumět o změnách svého obchodního jména a adresy, jakož i případném přechodu svých závazků ze smlouvy na jiný právní subjekt. Změna obchodního jména bude uvedena v dodatku ke smlouvě.
- 10.4 Změny osob oprávněných k jednání dle smlouvy, změny pracovníka pověřeného stavebním dozorem a změny vedoucího stavby či montáže budou uvedeny v dodatku ke smlouvě.
- 10.5 Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na jiný subjekt.
- 10.6 Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není ve smlouvě výslovně dohodnuta se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a dalších souvisejících předpisů.
- 10.7 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně přijatými písemnými dodatky – výslovně za dodatky označenými, průběžně číslovanými a podepsovanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům dodatků se objednatel a zhotovitel zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 3 dnů od doručení návrhu.
- 10.8 Podpisem oprávněných zástupců se zápisy o předání projektové dokumentace, předání staveniště či pracoviště, jakož i zápisy ze stavebního deníku stanou závazným podkladem pro event. dodatky ke smlouvě.
- 10.9 Veškerá korespondence týkající se smlouvy, zejména jejího plnění a případných změn či dodatků musí být druhé smluvní straně zaslána doporučeným dopisem (nebo jinak hodnověrným způsobem) a opatřena podpisy oprávněných osob. Toto nevylučuje osobní předání korespondence.
- 10.10. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti jednáním oprávněných osob.
- 10.11. Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy a nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem podle Jednacího řádu rozhodčího řízení vydaného Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 (dále jen "Unie") a zveřejněného na internetové adrese [www.urmr.cz](http://www.urmr.cz), přičemž rozhodce bude ke dni doručení žaloby zapsán v Seznamu rozhodců vedeném Unii a smluvní strany tímto výslovně pověřují Unii, aby určila podle Jednacího řádu rozhodčího řízení rozhodce pro rozhodčí řízení, založené touto rozhodčí doložkou. Smluvní strany tímto pověřují takto určeného rozhodce k rozhodování všech sporů podle zásad spravedlnosti. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem rozhodčí smlouvy měly a mají možnost seznámit se s Jednacím řádem rozhodčího řízení, jakož i s Nařízením o nákladech rozhodčího řízení a také tak učinily a uvedené dokumenty tak považují za nedílnou součást této rozhodčí smlouvy.

## **Čl. 11 - Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že od této smlouvy může odstoupit:

- a) objednatel na svůj návrh a to jedině zaplacením odstupného ve výši 10% z celkové ceny (bez DPH)
  - b) zhotovitel, pokud objednatel nezplatí v termínu splatnosti částečnou nebo celkovou fakturovanou částku nebo na základě čl. 3.6 této smlouvy
  - c) Objednatel a zhotovitel společně na základě vzájemné dohody
- 11.2 Odstoupení je účinné třetím dnem po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně. Odstupné je splatné ve lhůtě 7 dnů od účinného odstoupení.
- 11.3 Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok zhotovitele na smluvní pokuty, úroky či případnou náhradu škody vzniklou v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích oboustranně potvrzených, z nichž každá strana obdrží po 1 exemplářích.

**Přílohy :**

V .....dne .....

V .....dne .....

Za zhotovitele :

Za objednatele :