

V š e o b e c n é

dodací podmínky smlouvy o dílo

Úvod :

Všeobecné dodací podmínky definují základní podmínky plnění díla, které jsou platné v souvislosti se základní smlouvou o dílo. V případě, kdy základní smlouva o dílo řeší některé z podmínek odchylně oproti níže uvedeným podmínkám, platí ujednání základní smlouvy. Pro otázky neřešené v základní smlouvě, platí ustanovení Všeobecných dodacích podmínek.

I. Smlouva

1. Zhotovitel se smlouvou o dílo zavazuje řádně a včas provést sjednaný předmět díla, toto objednateli předat a vyúčtovat dohodnutou cenu. Objednatel se zavazuje za takové dílo, za podmínek dále uvedených, převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle této smlouvy náleží.
2. Tyto Všeobecné dodací podmínky jsou nedílnou součástí základní smlouvy, která specifikuje předmět díla, předanou dokumentaci, předání staveniště, termíny plnění, platební podmínky, výši sankcí či další specifické podmínky a jsou veřejně přístupné na internetové adrese www.anicofloor.cz
3. Forma smlouvy je vždy písemná, kdy ji každý z účastníků parafrázuje se souhlasem s Všeobecnými dodacími podmínkami.
4. Smluvní vztahy se řídí českým právním řádem. Pokud smlouva nebo dále uvedené všeobecné dodací podmínky neřeší specificky plnění díla platí ustanovení § 536 a následujícího Obchodního zákoníku.
5. Smlouva může obsahovat přílohy v písemné formě uvedené, které doplňují právní, technické či jiné parametry, které je nutno touto přílohou ošetřit. Může se jednat zejména o rozpis materiálů, nabídku zhotovitele, popis technologických postupů, harmonogram stavby jako celku nebo dílčích plnění a ostatní dokumenty na které se strany dohodnou a jako přílohu smlouvy označí.

II. Pojmy smluvního vztahu

Použité pojmy ve smlouvě a Všeobecných dodacích podmínkách:

Základní smlouva je smlouva o dílo, jejíž jednou z příloh tvoří tyto Všeobecné podmínky dodávky.

Stavebník / investor stavby je právnická nebo fyzická osoba, která disponuje právem na výstavbu stavby podle pravomocného Stavebního povolení a která zajišťuje financování stavby.

Zhotovitel je ve smyslu těchto Všeobecných podmínek dodávky společnost ANICO floor s.r.o., která pro stavebníka/investora zajišťuje realizaci předmětné stavby a současně je zhotovitelem ve smluvním vztahu k objednateli díla. Zástupci objednatele jsou uvedeni v základní smlouvě zhotovitelem.

Objednatel je právnická nebo fyzická osoba.

Dílo = Předmět díla je stanoven v základní smlouvě, s tím, že se v jeho definici vychází z ustanovení § 536 odst.2 Obch.zákoníku. Předmět díla zahrnuje i provedení souvisejících projekčních prací (dodavatelská dokumentace), přípravných a stavebně-montážních prací nebo služeb souvisejících s realizací předmětu díla podle základní smlouvy a to včetně dodání jakostně technické dokumentace, dokumentace skutečného provedení a ostatních dokladů (revizní zprávy, provozní předpisy apod).

Předmět díla / plnění zhotovitele tvoří zpravidla část stavby, která je uvedena v základní smlouvě a jejíž realizaci zajišťuje objednatel pro stavebníka/investora stavby.

Staveniště je prostor v rámci dočasných či trvalých záborů stavby, který je podle stavebního povolení určen pro potřeby provádění díla a jehož rozsah, který je zhotovitel oprávněn pro své plnění využít, je stanoven ve smlouvě o dílo a to spolu s rozsahem objektů zařízení staveniště, které pro provádění

díla zhotoviteli poskytne objednatel. **Upřesnění rozsahu a podmínek užívání staveniště se uvádí do protokolu o předání staveniště/pracoviště.**

Subzhotovitel /subdodavatel je třetí osoba, která se na plnění zhotovitele účastní jako dodavatel dílčí části předmětu díla a který své plnění provádí na podkladě samostatného smluvního vztahu se zhotovitelem. Za veškerou činnost subdodavatelů zhotovitele vzhledem k objednateli je plně zodpovědný zhotovitel.

Protokol o předání a převzetí je písemný datovaný dokument sepsaný a potvrzený odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele. Protokolárně se potvrzuje zejména předání a převzetí pracoviště/staveniště, předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků. V protokole se uvádějí podstatné skutečnosti relevantní k předmětnému úkonu.

Technický dozor je odpovědný zástupce objednatele, který je kompetentní k provádění kontrolních a technicko organizačních úkonů objednatele ve smyslu smlouvy a Všeobecných podmínek dodávky. Jméno technického dozoru je uvedeno v základní smlouvě. Případnou změnu sděluje objednatel zhotoviteli písemnou formou.

Vedoucí projektu je odpovědný zástupce objednatele, který kromě kompetencí technického dozoru je oprávněn k potvrzování protokolů o předání a převzetí a k výkonu všech řídicích činností.

Vada je odchylka / nesoulad provedené části díla oproti údajům stanovených projektovou dokumentací, smlouvou či technickými, bezpečnostními, hygienickými a dalšími normami a předpisy, které se na dílo vztahují. Vadami jsou též jakékoliv odchylky díla od stanovené kvality, či technických parametrů.

Nedodělek je jakákoliv nedokončená část plnění zhotovitele (technické nedodělků v hmotném plnění, neprovedení úklidu, nevyklizení staveniště apod.), jejímž dokončením lze dosáhnouti souladu se smluvním předmětem díla. Nedokončené části díla nemohou být objednatelem uhrazeny.

URS = Ústav racionalizace ve stavebnictví

Harmonogram je základní časový postup výstavby zpracovaný ve formě přehledu sjednaných termínů nebo grafů, či jejich kombinací, který definuje termíny, lhůty a technologické návaznosti postupu realizace díla.

Součástí harmonogramu je i uvedení smluvních termínů (termín zahájení, dokončení díla, milníky a postupové termíny apod.).

Nabídka obsahuje místo plnění díla, technologie, provádění, termíny, cenu díla (jednotkovou a celkovou), ceny nadspotřeby a víceprací, garance, platební podmínky a pokuty a je součástí SOD. Pokud SOD nemění podmínky uvedené v nabídce, platí parametry, které jsou uvedeny v nabídce dané zakázky.

III. Zástupci stran

1. Mimo smluvních zástupců jednotlivých stran jsou v základní smlouvě určeny odpovědné osoby objednatele a dodavatele, které jsou oprávněny jednat v technickoorganizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.
2. Veškerý rozhodný styk zástupců stran je dokumentován výhradně cestou písemných záznamů a to zejména ve stavebním deníku, zápisem z kontrolních dnů, výrobních porad nebo zápisů o řešení dílčích problémů. Připouští se rovněž faxová nebo e-mailová zpráva.
3. Zápis uvedené v čl.III/3 podpisují všichni účastníci jednání se svým vyjádřením. Pokud se zhotovitel ač vyzván k jednání a na toto se nedostaví, bude mu zápis doručen prokazatelným způsobem. Pokud se nevyjádří k dané skutečnosti do tří dnů, má se za to, že s uvedeným textem je srozuměn a s tímto souhlasí.
4. Na žádost zhotovitele musí být zástupce objednatele vyměněn, pokud opakovaně neposkytuje dostatečnou součinnost a toto má za následek ztížení průběhu prací nebo jiných činností.
5. Pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu díla změní na jeden daný případ svého zástupce, nebo takového určí k řešení konkrétní odbornosti, musí tento na jednání doložit plnou moc podepsanou kompetentní osobou. Bez tohoto zmocnění s takovou osobou nebude zhotovitel jednat.

IV. Přípravná část a průběh plnění předmětu díla

1. Podkladem pro veškerá smluvní jednání je nabídka zhotovitele zpracovaná na základě předané technické, projektové dokumentace. Zhotovitel předá zpracovanou cenovou a technickou nabídku, která je jedním z podkladů pro stanovení smluvní ceny uvedené v této smlouvě spolu s položkovým rozpisem ceny.
2. Zhotovitel provede nabídku na základě technických podkladů předložených objednavatelem. Zhotovitel není povinen kontrolovat podklady se skutečným stavem (rozměry). Jako odborná firma upozorní objednatele na případnou neúplnost, či chybnost a navrhne dle zhotovitele optimální řešení.
3. Zhotovitel není oprávněn na dokumentaci nic měnit, pouze upozorní na zjištěné nedostatky objednatele a k jakýmkoli změnám, záměnám a doplněním si vyžádá jeho písemný souhlas.
4. Zhotovitel je povinen dodržet předepsané kvalitativní i kvantitativní parametry. V případě nejasností technické dokumentace je povinen učinit dotaz na objednatele nebo s jeho souhlasem přímo u projektanta. Jinak se má za to, že jako odborná firma využije všech znalostí a vědomostí k dokončení díla.
5. Objednatel je povinen zajistit koordinaci zhotovitele v návaznosti na ostatní řemesla a navazující práce, kdy případné nejasnosti je povinen se zhotovitelem projednat.
6. Po podpisu smlouvy o dílo jsou pro vzájemný smluvní vztah mezi objednavatelem a zhotovitelem podstatná pouze potvrzená smluvní ujednání v textaci smlouvy. Nabídka zhotovitele (aktuální) je součástí SOD pouze v případě, že je fyzicky přiložena k SOD.

V. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo jak je specifikováno v této smlouvě, jejích přílohách, projektové dokumentaci a všech podkladech nutných pro zhotovení díla včetně závazku poskytnout další plnění včetně budoucích změn. Objednatel bude spolupůsobit se zhotovitelem v rozsahu, který je smlouvou upraven a provedené dílo zaplatí za podmínek a v termínech touto smlouvou upravených.
2. Předmět díla je specifikován v základní smlouvě či nabídce. Mimo zhotovení vlastního předmětu díla pak musí být splněna plnění jako dodání skutečného zaměření provedeného díla, návody a atesty, osvědčení o kvalitě materiálů, prohlášení o shodě, apod.
3. Předmět díla musí být dodržen ve všech parametrech co do kvality i kvantity.
4. V průběhu díla je objednatel oprávněn upravit (rozšířit či zúžit) předmět díla s tím, že úprava bude prokazatelně projednána se zhotovitelem. Rozšíření či zúžení rozsahu je možno pouze 10% nad rozsah díla dle SOD. Zúžení rozsahu o více jak 10% díla, který nebyl projednán před podpisem SOD má vliv na jednotkovou cenu, která může být adekvátně upravena (režijní náklady, rozdíl v nákupní ceně materiálu v návaznosti na odebrané množství atd.). Navýšení o více jak 10% rozsahu díla má vliv na konečný termín dokončení díla a musí být projednáno odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel má v případě použití čl.V/4 právo na úhradu prokazatelných nákladů spojených s rozšířením či změnou předmětu díla.
6. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoli práce nad rámec smlouvy bez tohoto, že by obdržel souhlas objednatele. Toto ustanovení neplatí, pokud tyto práce mají odstranit nebezpečí na majetku, zdraví dotčených stran nebo konkrétních osob, zabránit porušením BOZ nebo požáru. Takové prokazatelné a účelově vynaložené náklady budou s objednavatelem následně projednány.
7. Je-li k dosažení účelu této smlouvy třeba provést činnosti, které jsou ze zákona nepřenositelné z objednatele na zhotovitele nejsou tyto součástí závazku zhotovitele. V tomto případě poskytuje k takovým činnostem zhotovitel pouze vyžadovanou součinnost.

VI. Cena

1. Cena za dílo je stanovena s přihlédnutím k z.č.526/90 Sb.dohodou stran.
2. Smluvní cena za dílo je bez DPH, která je platná po celou dobu provádění předmětného díla. Smluvní cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním a předáním kompletního a funkčního díla a to včetně nákladů na všechny doprovodné a související činnosti.
3. Smluvní cena obsahuje ve svém deklarativním výčtu též ceny materiálů včetně doplňkových, dále cenu montáže resp. prací nutných k provedení díla, cenu dopravy všech součástí díla, všechny poplatky a vlastní náklady spojené s provedením díla či zhotovením výrobků u zhotovitele i přímo na místě díla, cena zpracovávané projektové nebo dílenské dokumentace, všechny poplatky celní a dovozové, cenu všech pomocných a přídatných součástí díla, jako i cenu obslužných materiálů, návodů k použití, provozních řádů, poučení obsluhy, potřebné náklady na vlastní zařízení staveniště, cenu atestů, zkoušek nutných k předání díla a rovněž i obalů nezbytných pro řádnou přepravu, pomocných lešení ochranných konstrukcí v rámci BOZ a PO, mzdy a pojištění zaměstnanců, náklady na jejich dopravu a ubytování, proškolení a zabezpečení ochranných pomůcek a rovněž všechny další náklady, které souvisejí s plněním předmětu díla ke splnění smlouvy o dílo a obsažených či vyplývajících ze všeobecných dodacích podmínek, právních a technických norem mající vztah k předmětu díla.
4. Konečná cena za dílo se stanoví na podkladě oběma stranami odsouhlaseného soupisu provedeného díla s využitím cen podle smluvní specifikace ceny díla, která tvoří přílohu základní smlouvy.
Případné aritmetické chyby v součtech nemají vliv na jednotkové ceny. Celková cena vychází ze součtu jednotkových cen a výměr (event. víceprací).
5. Zhotovitel je při svém finančním plnění oprávněn započítat veškeré své nároky vůči objednateli z nejbližšího účetního dokladu nebo závěrečného daňového dokladu vzniklé zejména z důvodů / titulů :
 - uplatněných smluvních pokut podle dalších čl. těchto podmínek
 - odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodů ležící na straně zhotovitele (viz bod XV.5)
 - výši dohodnutých prací a služeb, které byly zhotovitelem provedeny
 - případné další specifické náklady dohodnuté v základní smlouvě

VII. Změny předmětu díla

1. Jakékoliv změny předmětu Díla mohou být Zhotovitelem provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení.
2. V případě, kdy iniciátorem změny je Objednatel, předloží Zhotoviteli požadavek na změnu a vyžádá od Zhotovitele písemné stanovisko ke změně, které Zhotovitel zpracuje nejdéle do následujících tří dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Toto stanovisko bude zpracováno písemnou formou a bude obsahovat:
 - Ocenění změny (výši nárůstu, resp. snížení ceny z titulu změny)
 - termín (lhůtu), ve kterém je Zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést a dopady na Harmonogram výstavby
 - případné další informace, které jsou podstatné pro rozhodnutí o změně a pro odsouhlasení Změnového listu.
3. Pro kalkulaci ceny za více / méně práce příslušné změny se přednostně použijí jednotkové ceny Zhotovitele, uvedené v položkovém rozpočtu podle přílohy smlouvy. V případech, kdy příslušné jednotkové ceny nejsou v této příloze uvedeny, bude ocenění provedeno individuální kalkulací Zhotovitele v cenách konkurenceschopných/přiměřených.

VIII. Termíny - doba plnění předmětu díla

1. Smluvně je stanoveno zahájení a ukončení prací uvedením přesného dne, měsíce a roku. Pokud je určen pouze měsíc, má se za to, že termín je splněn poslední kalendářní den v měsíci.

2. Termíny uvedené ve smlouvě jsou závazné a neměnné. Postup prací je upraven odsouhlaseným harmonogramem stavby.
3. V případě požadavku Zhotovitele, musí Objednatel umožnit práce i o sobotách a nedělích, příp. svátcích.
4. Zhotovitel může práce přerušit se souhlasem Objednatele či z jiných závažných příčin (porucha stroje, vina subdodávek – materiál, nehoda, vyšší moc, atd. ...). Toto přerušení může mít vliv na termín dokončení díla.
5. Vícepráce a méně práce , jež byly nařízeny nebo na návrh zhotovitele odsouhlaseny objednatel, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla nemají vliv na termín dokončení a zhotovitel je povinen dílo dokončit ve smluvně sjednaném termínu, pokud ve změnovém řízení resp. dodatkem smlouvy není dohodnuto jinak.

IX. Financování a placení

1. Financování je prováděno na základě zálohových listů(faktur), vystavených zhotovitelem nebo dílčích daňových dokladů vystavených podle skutečně provedených prací a závěrečným daňovým dokladem s vyúčtováním DPH a případně vyplacených záloh.
2. Všechny zálohové listy/faktury/daňové doklady musí splňovat základní náležitosti jako zejména: adresa objednatele a zhotovitele, IČ, DIČ, číslo SAP objednatele, číslo dokladu, splatnost, datum zdanitelného plnění, předmět zdanitelného plnění, cenu s výpočtem DPH, razítko a podpis odpovědné osoby. Dále pak přílohy s prokázáním oprávněnosti fakturovaných objemů či rozsahu zdanitelného plnění v rámci realizace díla.
3. V případě režimu zálohových plateb s celkovým závěrečným vyúčtováním jsou zálohy poskytovány na základě účetního dokladu. Jejich výše je dohodnuta s uvedením termínu splatnosti ve smluvním dokumentu. Výše zálohy je projednána s objednatel individuálně a to ve vztahu k celkové ceně díla a délce plnění. Splatnost je určena na 14 dní od obdržení zálohového dokladu, který vystaví zhotovitel.
4. Zhotovitel vystaví po úspěšném předání a převzetí díla závěrečný doklad o zdanitelném plnění.
5. Pokud bude konstatováno, že vady z předávacího protokolu mají charakter vad neodstranitelných je toto možno řešit slevou. V případě pozastávky z ceny díla po dobu záruky je možno tuto pozastávku řešit bankovní garancí.

X. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovení §550 a násled. Obchod.zákona a všeobecnými podmínkami dodávky, pokud se účastníci v základní smlouvě o dílo nedohodnou jinak.
2. Od okamžiku zahájení vede zhotovitel na stavbě stavební deník, kde je podchycena veškerá činnost na předmětu díla. Tento je veden na předepsaném tiskopise a jsou zde uvedeny všechny podstatné okolnosti mající vliv na kvalitu, kvantitu díla, termíny plnění požadavků objednatele, plnění BOZ a pod.Stavební deník může být nahrazen deníkem montážním,kde jsou uváděny skutečnosti jak shora uvedeno.
3. Stavební (montážní) deník je předkládán k potvrzení zástupci objednatele, který má právo zápisu do tohoto deníku. Pokud Zhotovitel provede zápis se svým stanoviskem je Objednatel povinen na toto neprodleně reagovat a to nejdéle do tří dnů po provedení zápisu. Pokud toto nečiní, má se za to, že s tímto zápisem souhlasí.
4. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele, před jejich zabudováním, je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v protokolu o předání staveniště/pracoviště resp. budou objednatel v průběhu další výstavby stanoveny (zápisem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením).
5. Objednatel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel má zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru stavby / staveniště, pokud tyto písemně převzal.
6. Zhotovitel je povinen na místě plnění smlouvy dodržovat předpisy BOZ, protipožární, ekologické. V případě porušení zhotovitelem musí být jeho práce přerušeny na dobu do odstranění takového stavu. V souvislosti s BOZ je zhotovitel povinen:

- zajistit proškolení svých pracovníků s platnými právními předpisy
 - vybavit zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami a zajistit jejich používání
 - objednatel je povinen seznámit zaměstnance se specifiky pracoviště, přístupovými komunikacemi, vymezeným prostorem pro práci, centrálními místy pro vypnutí el. energie apod.
 - kontrolovat plnění právních norem mající souvislost s BOZ, vyhledávat a označovat rizika práce
 - neohrožovat svou činností třetí osoby a jejich majetek
 - viditelně označit své zaměstnance jménem společnosti
 - před zahájením vlastních prací písemně informovat o rizicích spojených s realizací díla ostatní účastníky výstavby a tyto rizika aktualizovat po celou dobu realizace díla
7. Na vlastní náklady a nebezpečí hospodaří zhotovitel s odpady, které vzniknou jeho činností a to v průběhu celé stavby. Staveniště vyklidí včetně odpadů po ukončení díla. V případě, kdy v souvislosti se svým plněním bude zhotovitel dočasně skladovat či používat v prostoru stavby či zařízení staveniště nebezpečné nebo vysoce hořlavé látky či hmoty s nebezpečím výbuchu, je povinen o tom předem informovat objednatele.

V souvislosti s ekologií je zhotovitel povinen :

- předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
 - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
 - nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem, který není v rozporu se zákonem, (ujistit se, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona oprávněná)
 - evidenci produkovaných odpadů vést v souladu se zákonem. Evidence se vede průběžně v rozsahu a s náležitostmi stanovenými příslušnou vyhláškou
 - likvidovat odpady ze své činnosti na své náklady vlastními prostředky a nebo za úhradu cestou objednatele, pokud tento takovou činnost vykonává a je k jejich převzetí podle zákona oprávněná. Uklid je prováděn průběžně po celou dobu provádění díla.
8. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob a ostatních osob, které se na pracovišti/staveništi vyskytují, zejména zajistí nerušený výkon jejich činností zaměstnanci zhotovitele,
9. Zhotovitel může požádat objednatele o vymezení prostoru nebo místa na umístění své reklamy. Náklady spojené s tímto nese zhotovitel. V případě souhlasu, zajistí objednatel místo umístění reklamy..
10. Zhotovitel zajistí účast odpovědného pracovníka na kontrolních dnech stavby, poradách a nebo jiných pracovních setkání, na které byl vyzván, kdy tento musí splňovat výše popsaná kritéria.
11. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
12. Rovinnost a kvalita výše dokončené konstrukce :
dle DIN 18 202, tabulka 3, řádek 3 na 95-ti % plochy; zhotovitel upozorňuje, že rozměrovou stálost a neolamování hran řezaných smršťovacích spár, nepřítomnost lokálně vystupující event. výztuže, smršťovacích trhlin a sítě mikrotrhlin v rámci dilatačních polí a dokonalou stejnobarevnost, čistitelnost, nenasákavost a bezprašnost povrchu podlahové konstrukce nezajišťují níže popisované konstrukce – tyto slouží jako podklad pro pokládku dalších krycích/nášlapných vrstev zajišťujících požadované technické a optické vlastnosti povrchu podlahové konstrukce

XII. Převzetí a předání díla

1. Dílo je předáváno podle termínů dohodnutých smluvně a toto může být provedeno jako dílčí jednotlivá plnění podle úseků, které je možno prokazatelně předat a převzít a tvoří jeden celek. Tyto dílčí předávací protokoly osvědčují průběh prováděného díla. Dílo je předáno a převzato jako celek po provedení a ověření jeho funkčnosti, předání nutných dokladů a odstranění vad a nedodělků.
2. Závazek zhotovitele je splněn řádným a včasným ukončením díla, kdy za takové je považováno dílo, které má vlastnosti stanovené smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, nemá nedostatky technické, estetické či vzhledové a nevykazuje vady zjevné či podstatné.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení přejímky prokazatelným způsobem.

4. Objednatel zahájí přejímku, při které provede kontrolu, zda dílo odpovídá projektové dokumentaci, je kvalitní a odpovídá technickým a právním předpisům. O přejímce se sepíše protokol, kde jsou uvedeny vady a nedodělky, které dílo vykazuje s termínem jejich odstranění.
5. Objednatel je povinen převzít dílo s vadami a nedodělky, pokud nebrání předmět díla v plnění účelu, ke kterému je určeno.
6. Dílo je předáno dnem podpisu předávacího protokolu. Tímto dnem je splněn také termín, který byl určen smluvně. Od tohoto data se počítá běh záruční doby, není-li dohodnuto jinak.
7. Protokol o předání a převzetí Díla sepíše smluvní strany ihned po ukončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o *Díle* i jeho částech
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
 - vícepráce
 - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání *Díla* s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu pro jejich odstranění
 - případnou dohodu o slevě z ceny, pokud bude uzavřena
 - zhodnocení jakosti *Díla* nebo jeho částí
 - prohlášení *Objednatele*, že předávané *Dílo* přejímá
 - soupis příloh
 - jednotky, jednotkové ceny včetně celkové ceny bez DPH
8. Zhotovitel předá objednateli všechny atesty, osvědčení o použitých materiálech, provedených prací, zkouškách a atesty.

XIII. Záruky

1. Předmětem záruky je celé dílo, které je vymezeno v předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo ve svých jednotlivostech i jako celek bude plnit funkci, ke kterému je určeno, a že kvalita provedených prací odpovídá technickým, právním předpisům a splňuje požadavky kladené na dílo technickou dokumentací. Délka záruky je uvedena ve smlouvě o dílo.
2. Záruční doba začíná běžet dnem úspěšného předání a převzetí díla jako celku nebo předáním strojů a zařízení po zjištění jejich funkčnosti. Okamžikem předání je podpis předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.
3. Jestliže v záruční době vykáže předmět díla vady, nedosáhne předpokládaných parametrů jak bylo určeno nebo jak je obvyklé, bude jakýmkoli způsobem snížena jeho funkce, je zhotovitel povinen odstranit tyto skutečnosti nebo vniklý stav.
4. Reklamační řízení je zahájeno na výzvu objednatele ohlášením vad předmětu díla, kdy zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu nastoupit k provedení reklamačních oprav. Nastoupení musí být provedeno nejdéle do tří dnů po vyrozumění, pokud není dohodnuto jinak. U díla, kde reklamovaná vada může mít za následek celkové ohrožení předmětu díla/stavby, ohrožení vznikem následných škod i u třetích stran, je zhotovitel povinen nastoupit okamžitě po vyrozumění (tzv. havarijní stav). V tomto případě se uznává za vyrozumění telefonické nebo faxové sdělení.
5. Uznané reklamační opravy jsou prováděny zásadně bezplatně a na náklad zhotovitele.
6. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu odstraňování reklamovaných vad.
7. Po odstranění reklamovaných vad je sepsán protokol. Podpisem tohoto zápisu se považuje reklamační řízení za ukončené.

XIV. Bankovní záruky

1. Zhotovitel poskytne a objednatel uplatní z platebních podmínek zádržné/pozastávku na dobu trvání záruční doby ve výši dohodnutého zádržného ze smlouvy o dílo (viz.čl. IX). Po dohodě s Objednatelem je možno nahradit zádržné v dohodnuté výši z celkové ceny Díla platné po dobu záruky ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého Díla bankovní zárukou ve stejné výši.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy je možno ze zákonných důvodů jak uvedeno v OBCHZ v § 344 a následující. Právo odstoupení je možno uplatnit bez zbytečného prodlení od okamžiku, kdy nastali zákonné okolnosti nebo okolnosti dále popsané těmito podmínkami. Odstoupení je platné dnem doručení do sídla účastníka smlouvy, kterého se odstoupení týká.
2. Zhotovitel může též od smlouvy odstoupit když :
 - objednatel se stane insolventní, je na něj vyhlášen konkurz, návrh je zamítnut pro nedostatek majetku nebo vstoupí do likvidace, nehradí své závazky vůči jeho dodavatelům, kteří mají vztah k předmětu díla
 - objednatel je v prodlení s úhradou dílčích fakturací o více než 20 dní a přes upozornění objednatele nesplní náhradní termín plnění
 - objednatel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem
 - objednatel bez souhlasu zhotovitele převede dílo nebo jeho část na třetí osobu
 - pokud je proti objednateli zahájeno správní řízení státním orgánem mající souvislost s předmětem plnění jako např. zaměstnávání cizinců bez povolení, řízení o odebrání živnostenského nebo koncesního oprávnění apod.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Zhotovitel do následujících 14 dnů předloží vyúčtování dosud provedených prací objednateli ke schválení.
4. Pokud dojde k odstoupení z důvodů odst. 2 tohoto článku, smluvní pokuta při odstoupení objednatele nebo z důvodů ležících na jeho straně činí 10% z celkové ceny díla uvedené ve smlouvě o dílo.

XVI. Vlastnictví díla

- 1. Dílo nebo jeho části se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem zaplacení ceny díla.**

XVII. Smluvní pokuty

1. V případě, že na straně odběratele dojde k prodlení se zaplacením kterékoli dohodnuté splátky, byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny zboží za každý započatý den prodlení a od 7. dne prodlení ve výši 0,5% z ceny zboží za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel vůči zhotoviteli mít závazky po splatnosti budou pozastaveny práce do doby než budou tyto závazky vyrovnány. Veškeré náklady a důsledky plynoucí s pozastavením prací nese objednatel.

XVIII. Vyšší moc

1. Pro potřeby této smlouvy se vyšší mocí rozumí všechny okolnosti a vnější události výjimečného a nevyhnutelného charakteru, kterou strany nemohly předvídat při podpisu smlouvy a jejíž objevení znemožňuje jedné ze stran dodržet všechny nebo část smluvních závazků.
2. Pro potřeby této smlouvy se vyšší mocí rozumí - povodně, rozsáhlé požáry, přírodní a živelné katastrofy, válečný stav, klimatické podmínky, stávky a podobně.
3. Zjištěné skutečnosti, na kterou lze vztáhnout vyšší moc, je strana postižená povinna stranu druhou vyzoomět nejdéle do 3 dnů, pokud tomu technické překážky nebrání.
4. Plnění ze smlouvy o dílo ohrožené vlivem vyšší moci mohou být dohodou obou stran pozastaveno nejdéle na dobu 60 dnů. Jestliže nebude dohodnuto pokračování díla bude provedeno ze strany zhotovitele doložení prokazatelných nákladů zabudovaných v díle nebo uložených na stavbě a finanční

vypořádání. V případě dohody stran o pokračování bude sepsán dodatek, kde budou dohodnuty další podmínky a úprava termínů smlouvy. Po soupisu bude stanovena výše vyrovnání vycházející s nabídkových cen, tyto náklady uhrazeny a smlouva ukončena.

XIX. Volba osob

1. Zhotovitel je oprávněn zadat realizaci jakékoli úkony v souvislosti s plněním předmětu díla dalšímu subdodavatelé bez předchozího souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel nese za takového svého dodavatele plnou odpovědnost včetně záruk jako by takové dílo prováděl sám. Veškeré náklady spojené s činností tohoto dodavatele jdou k tíži zhotovitele .
3. Pokud zhotovitel pouze odebírá od jiného dodavatele materiál nebo technologické komponenty, což uvedl v nabídce má se za to, že podpisem smlouvy o dílo je k těmto dodávkám dán souhlas. Záruky a odpovědnost za škody zůstává ve vztahu objednatel zhotovitel nedotčeno. V případě, že schválený dodavatel neplní své povinnosti je zhotovitel povinen učinit všechna opatření k nápravě.

XX. Pojištění

1. Zhotovitel, v rámci své odpovědnosti je povinen na své náklady pojistit předmět plnění ze smlouvy a to v rámci stavbě montážních rizik, proti škodám způsobeným třetími osobám. Odpovědnost za škody na díle přecházejí ve všech alternativách smluvního vztahu na objednatele po předání a převzetí díla.

XXI. Ostatní ujednání

1. Objednatel prohlašuje potvrzením smlouvy o dílo, že si řádně přečetl výše uvedené podmínky, a že s těmito souhlasí. Podle charakteru díla je možno v základní smlouvě specifikovat tyto podmínky, za předpokladu souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, jež je předmětem této smlouvy, zrealizuje v souladu a při dodržení ustanovení § 13 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. v platném znění, a to buď svými zaměstnanci nebo pomocí osob, které si, v souladu s ustanovením § 13 uvedeného zákona, sjedná.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, kdy každé straně náleží jeden výtisk.
4. Všechny okolnosti a podmínky, které zde nejsou řešeny, budou projednány a hodnoceny ve smyslu ustanovení Obchodního zákoníku v posledně platném znění.
5. Smlouvu o dílo nebo všeobecné dodací podmínky mohou být měněny pouze písemnou formou a dodatkem ke smlouvě o dílo. Povinností předložit návrh dodatku má ta strana, která změnu smlouvy či všeobecných dodacích podmínek vyvolala.
6. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou její přílohy a dále :
 - nabídka
 - jakékoli jiné dokumenty na kterých se účastníci smlouvy takto označili
7. Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy a nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem podle Jednacího řádu rozhodčího řízení vydaného Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 (dále jen "Unie") a zveřejněného na internetové adrese www.urmr.cz, přičemž rozhodce bude ke dni doručení žaloby zapsán v Seznamu rozhodců vedeném Unii a smluvní strany tímto výslovně pověřují Unii, aby určila podle Jednacího řádu rozhodčího řízení rozhodce pro rozhodčí řízení, založené touto rozhodčí doložkou. Smluvní strany tímto pověřují takto určeného rozhodce k rozhodování všech sporů podle zásad spravedlnosti. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem rozhodčí smlouvy měly a mají možnost seznámit se s Jednacím

řádem rozhodčího řízení, jakož i s Nařízením o nákladech rozhodčího řízení a také tak učinily a uvedené dokumenty tak považují za nedílnou součást této rozhodčí smlouvy.

XXII. Dokumenty stavby

Za dokumenty, kterými se řídí provádění díla se zejména považují :

- právní , technické a ostatní normy dle právního řádu ČR v posledně platném znění mající jakýkoli vztah k plnění předmětu díla
- smlouva o dílo včetně příloh ve znění stvrzených dodatků
- zápisy z kontrolních dnů, jednání a pracovních porad
- stavební (montážní) deník
- technické normy a technologické postupy
- veškerá korespondence(i faxové sdělení) mezi objednatelem a zhotovitelem po podpisu smlouvy o dílo
- doklady o materiálech, montáži, výsledky měření, zkoušek a kontrol

Veškeré dokumenty jsou hodnoceny jako celek, ve vzájemných souvislostech, kdy při jejich hodnocení je zachována shora uvedená posloupnost.

XXIII. Výkladová pravidla

1. Pokud jsou ve smlouvě či Všeobecných dodacích podmínkách uvedeny termíny datumem, či dnem má se za to, že toto je datum požadovaného plnění, činnosti apod.
2. Pokud nejsou uvedeny konkrétní termíny má se za to, že plnění stran bude následovat bez zbytečného odkladu od okamžiku ,kdy předpokládaná skutečnost nastane.
3. Pokud v průběhu výstavby jsou měněny, upravovány termíny je toto možné provést tak, že – pokud jde o termín smluvní či uvedený ve všeobecných dodacích podmínkách je tento možno měnit pouze dodatkem smlouvy, pokud jde o termín zakotvený v harmonogramu stavby nebo činnosti a nemá vliv na konečnou termín pak lze upravený harmonogram uvést jako novou, opravenou přílohu smlouvy. Tyto dokumenty musí být parafovány odpovědnými zástupci stran uvedeným, i ve smlouvě a jsou závazné jak shora uvedeno.
4. Vzájemný styk mezi stranami smlouvy je prováděn zásadně písemnou formou. Je-li použit e-mail musí být souběžně dokument zaslán poštou. Za doručené mimo doporučené pošty se považují i dokumenty podepsané stranou jako převzaté.
5. Jsou-li ve smlouvě o dílo upraveny , omezeny či rozšířeny Všeobecné dodací podmínky mají tyto úpravy v základní smlouvě přednost před těmito podmínkami, avšak jsou i nadále vykládány v jejich smyslu.
6. V případě nezřetelnosti či jiných nedostatků tisku, nejasností smlouvy, těchto podmínek, či jiných dokumentů, je vždy rozhodující znění listin v držení objednatele.

Datum: 1.7.2007

ANICO floor, spol. s.r.o.

Ing. Jan Widlák
jednatel

Příloha č.1

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

Objednatel se zavazuje před převzetím staveniště provést stavební připravenost (svým nákladem) v tomto rozsahu

- minimální pevnost podkladu 20 Mpa
- vyklizení, zametení a vyčištění plochy od prachu, kapalin, olejů a chemikálií
- zajistit bezplatně zdroj elektrické energie 220 a 380 V/32 A
- zajistit bezplatně zdroj vody DN 25
- zajistit bezplatně dostatečné osvětlení realizované plochy po dobu realizačních prací
- zajistit bezplatně teplotu v místě pokládky – min. + 10 °C , max 30 C
- přikotvení všech vodorovných rozvodů (el.,topení, voda,..) instalovaných na podkladní desce ve vzdálenosti max. 100 cm
- zajistit ukončení realizovaných ploch v místech horizontálních prostupů (schodiště, šachty,...)
- zajistit volný přístup k realizovaným plochám, místo pro uložení materiálu
- zajistit koordinaci pracovníků objednatele a zhotovitele
- určit prostor pro postavení síla a pro umístění kontejneru na odpad
- zajistit zamezení přístupu osob pro účely ochrany plochy na níž je dílo prováděno před poškozením (přítomnost nepovolaných osob, atd.)umožnění nepřetržitého provozu
- určit odpovědnou osobu zmocněnou k převzetí provedených výkonů a k zajištění součinnosti prací, která bude po celou dobu realizace přítomna na staveništi, nebo